

## Протокол № 1/2024

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул. Москвина, дом 10.

г.о. Химки

"13" августа 2024г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 ого этажа в 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Москвина, д.10, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очные формы состоялось **10 июля 2024 года в 19 часов 00 минут** по инициативе по инициативе собственников помещений МКД совместно с Управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования осуществлялось следующим образом:

- консьержам, находящихся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Москвина, д.10 в 1 и 2 подъездах;
- путем передачи листов голосования инициаторам собрания;
- путем направления сканированных решений на электронный адрес: [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **10.07.2024г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **10 июля 2024 года с 20 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **10 августа 2024 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9кв.м.** На 10.07.2024 года зарегистрировано прав **100,00% или 11022,9кв.м.** кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9кв.м. кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники

помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 54,54% или 6001,3 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания –Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93.
2. Выборы Секретаря собрания- Смирнова Ирина Валериевна, собственник кв.107
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и представителя управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023г. и финансового отчета за 2023г. (Приложение №1,2).
- 5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2024г. (Приложение №3).
- 6.Утверждение отчета о проделанной работе в 2023г., плана работ на 2024г. Совета дома МКД, изменения положения о Совете МКД (Приложение №4).
- 7.Утверждение необходимости продления оказания дополнительной услуги по пропускному контролю в 1 и 2 подъездах (наличие консьержей).
8. Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 400 рублей до 450 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
- 9.Исключение из состава членов Совета дома по собственному желанию, Ювель Елену Викторовну, собственника кв.134, Сахарову Светлану Владимировну, собственника кв.85.

#### По первому вопросу повестки дня:

Выборы Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя собрания –Куц Маргариту Ивановну, собственник кв.93., а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя собрания –Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93., а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания.

В голосовании приняло участие 6001,3 кв.м., или 54,54% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5329,59 кв.м. или 88,81%

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 671,71 кв.м. или 11,19%

### Решение принято

#### По второму вопросу повестки дня:

Выборы Секретаря собрания- Смирнова Ирина Валериевна, собственник кв.107

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Секретаря собрания- Смирнову Ирину Валериевну, собственник кв.107

**РЕШИЛИ:** Выбрать Секретаря собрания- Смирнову Ирину Валериевну, собственник кв.107

В голосовании приняло участие 6001,3 кв.м., или **54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5483,8 кв.м. или 91,38 %**

«Против» **0 кв. или 0 %**

«Воздержался» **517,5 кв.м. или 8,62%**

### Решение принято

#### По третьему вопросу повестки дня:

Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5572,8 кв.м. или 92,86 %**

«Против» **0 кв.м. или 0 %**

«Воздержался» **428,5 кв.м. или 7,14 %**

### Решение принято

#### По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023г. и финансового отчета за 2023г. (Приложение №1,2).

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023г. и финансового отчета за 2023г. (Приложение №1,2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023г. и финансового отчета за 2023г. (Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4866,6 кв.м. или 81,09 %**

«Против» **244,8 кв.м. или 4,08 %**

«Воздержался» **889,9 кв.м. или 14,83 %**

**Решение принято**

**По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2024г. (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2024г. (Приложение №3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2024г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4876,09 кв.м. или 81,25 %**

«Против» **244,8 кв.м. или 4,08 %**

«Воздержался» **880,41 кв.м. или 14,67 %**

**Решение принято**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета о проделанной работе в 2023г., плана работ на 2024г. Совета дома МКД, изменения положения о Совете МКД (Приложение №4).

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе в 2023г., плана работ на 2024г. Совета дома МКД, изменения положения о Совете МКД (Приложение №4).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проделанной работе в 2023г., плана работ на 2024г. Совета дома МКД, изменения положения о Совете МКД (Приложение №4).

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4854,9 кв.м. или 80,9 %**

«Против» **167,0 кв.м. или 2,78%**

«Воздержался» **979,4 кв.м. или 16,32 %**

**Решение принято**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение необходимости продления оказания дополнительной услуги по пропускному контролю в 1 и 2 подъездах (наличие консьержей).

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость продления оказания дополнительной услуги по пропускному контролю в 1 и 2 подъездах (наличие консьержей).

**РЕШИЛИ:** Утвердить необходимость продления оказания дополнительной услуги по пропускному контролю в 1 и 2 подъездах (наличие консьержей).

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54 %** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5333,26 кв.м. или 88,87%**

«Против» **256,44 кв.м. или 4,27 %**

«Воздержался» **411,6 кв.м. или 6,86 %**

**Решение принято**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 400 рублей до 450 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 400 рублей до 450 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 400 рублей до 450 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям)

В голосовании приняло участие **8663,62 кв.м., или 82,03%** собственников помещений многоквартирного дома.

«За» **5027,06 кв.м. или 83,77 %**

«Против» **501,24 кв.м. или 8,35 %**

«Воздержался» **473,0 кв.м. или 7,88 %**

**Решение принято**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Исключение из состава членов Совета дома по собственному желанию, Ювель Елену Викторовну, собственника кв.134, Сахарову Светлану Владимировну, собственника кв.85.

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Эльдара Альбертовича, управляющего по МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из состава членов Совета дома по собственному желанию, Ювель Елену Викторовну, собственника кв.134, Сахарову Светлану Владимировну, собственника кв.85.

**РЕШИЛИ:** Исключить из состава членов Совета дома по собственному желанию, Ювель Елену Викторовну, собственника кв.134, Сахарову Светлану Владимировну, собственника кв.85.

В голосовании приняло участие **6001,3 кв.м., или 54,54%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4928,69 кв.м. или 82,13 %**

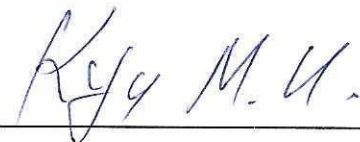
«Против» **165,7 кв.м. или 2,76 %**

«Воздержался» **906,91 кв.м. или 15,11 %**

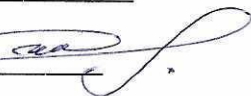
**Решение принято**

**Члены счетной комиссии:**

Председатель собрания-Куц Маргарита Ивановна(кв.93)



Секретарь собрания- Смирнова Ирина Валериевна, собственник кв.107



Управляющий ООО «Дианик-Эстейт» Гасанов Э.А.

